

A hand holds a black and silver compass over a map. The compass is open, showing the needle and the dial. The map in the background is a topographic map with various lines and colors. The compass has a white dial with black markings and a red needle. The hand is holding the compass from the bottom, with the thumb and index finger visible. The background is a blurred map with various lines and colors, suggesting a topographic or nautical map. The overall scene is set against a dark background, possibly outdoors.

# Aktualitäten aus dem Immobilien- und Zinsenmarkt

Raiffeisenbank Pilatus

# Es begrüsst Sie:



**Florian Koch**  
Leiter Kreditberatung

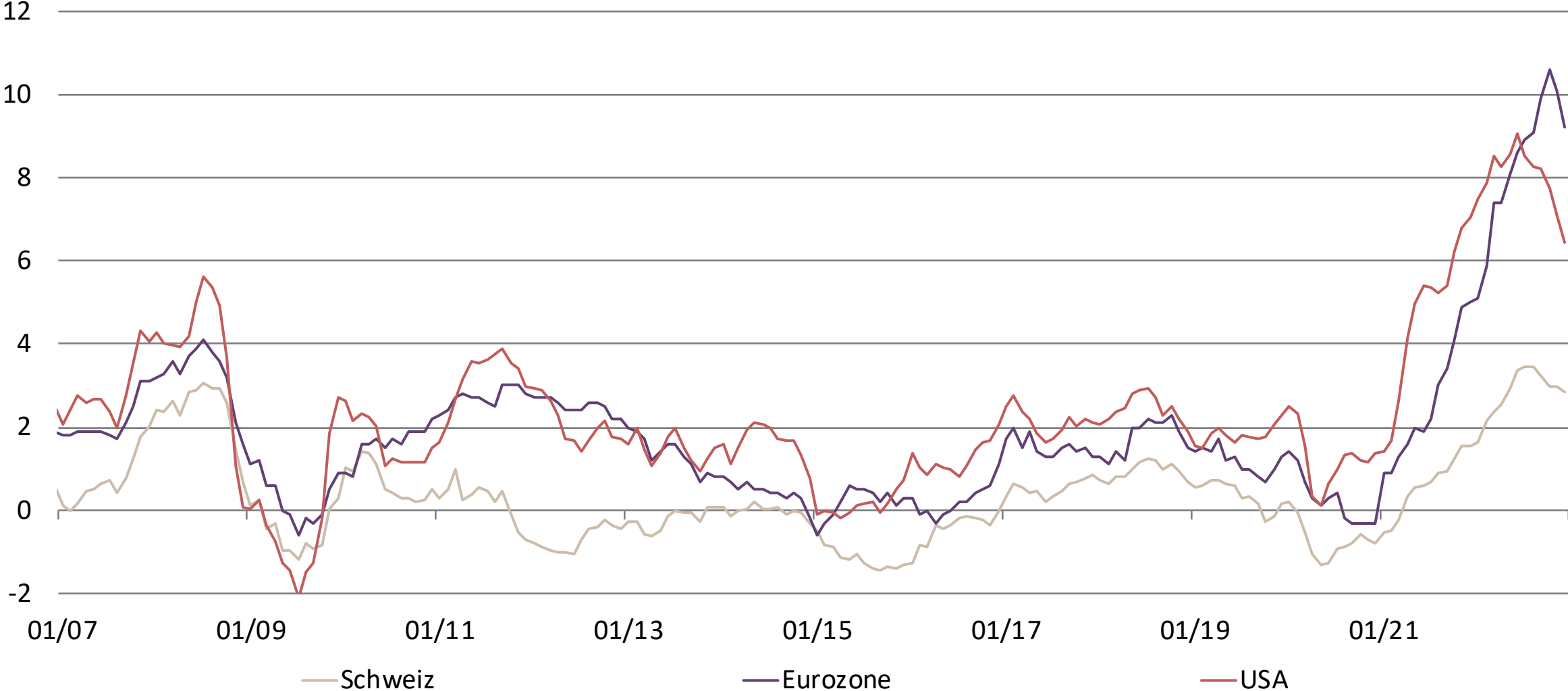
**Raiffeisenbank Pilatus**

---

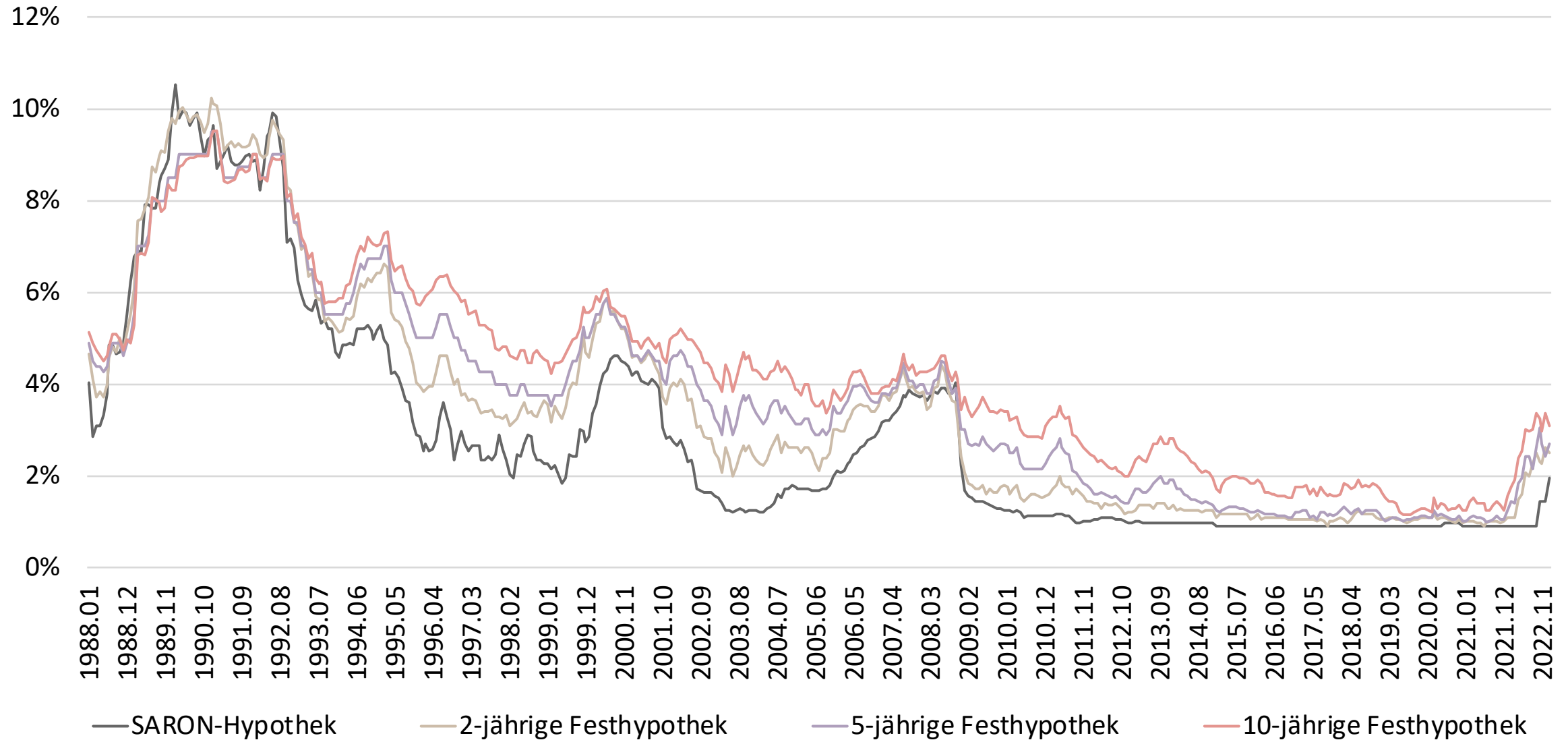
# Zinswende

---

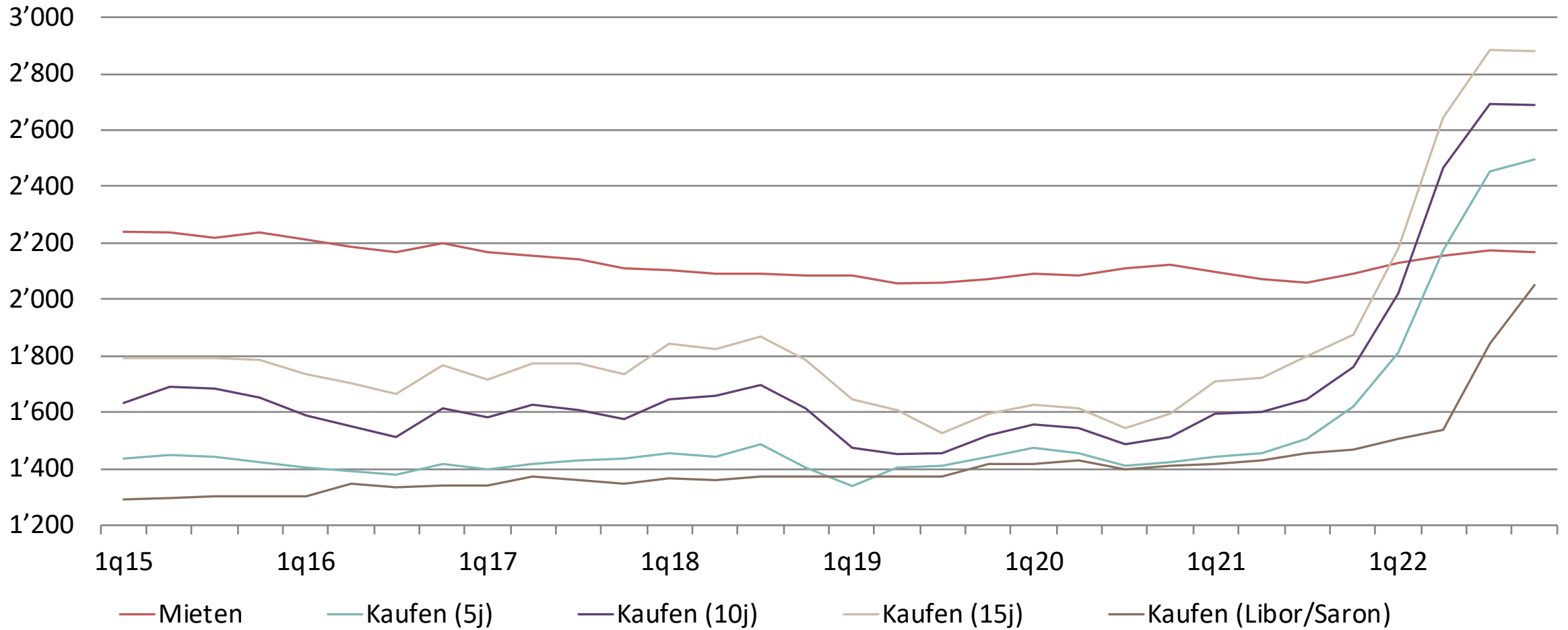
# Konsumentenpreise, in % gegenüber Vorjahr



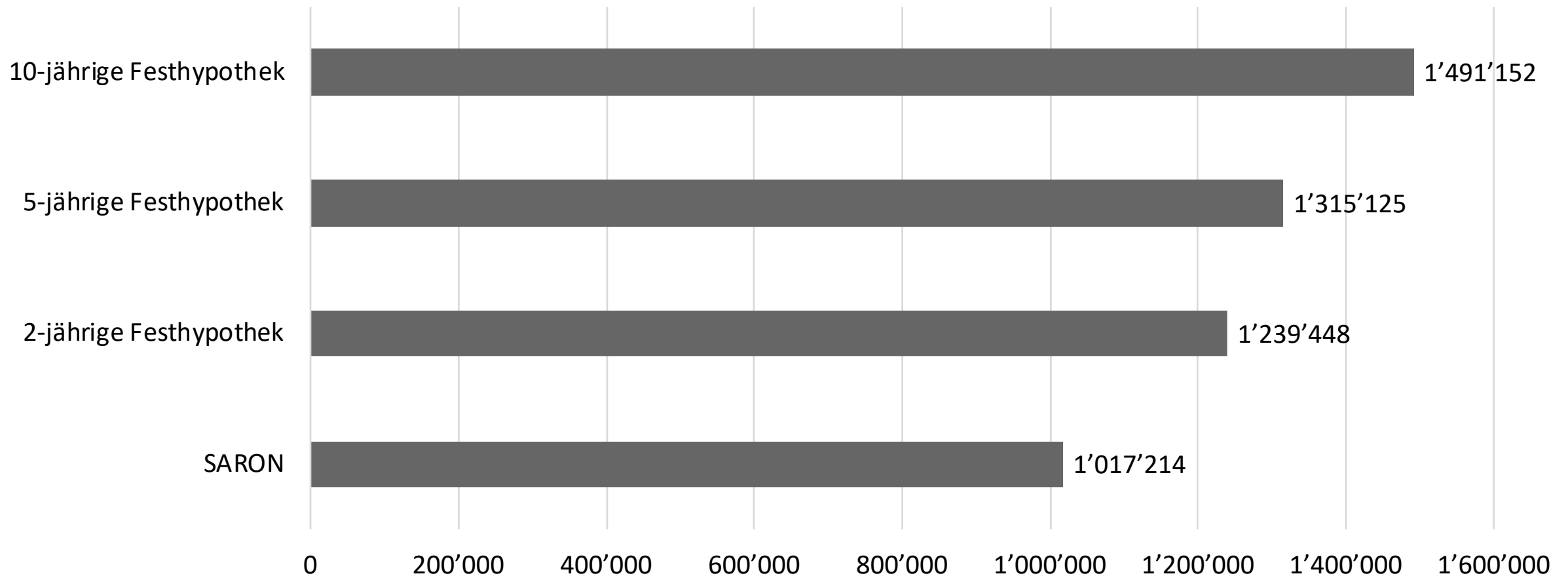
# Zinsenwicklung der Hypothekarprodukte im Vergleich



# Monatliche Wohnkosten einer typischen Wohnung, Miete und Eigentum mit unterschiedlicher Finanzierung im Vergleich, in CHF



# Totale Zinskosten einer Hypothek über CHF 1 Mio. von 1988 bis heute, nach Hypothekarprodukt



---

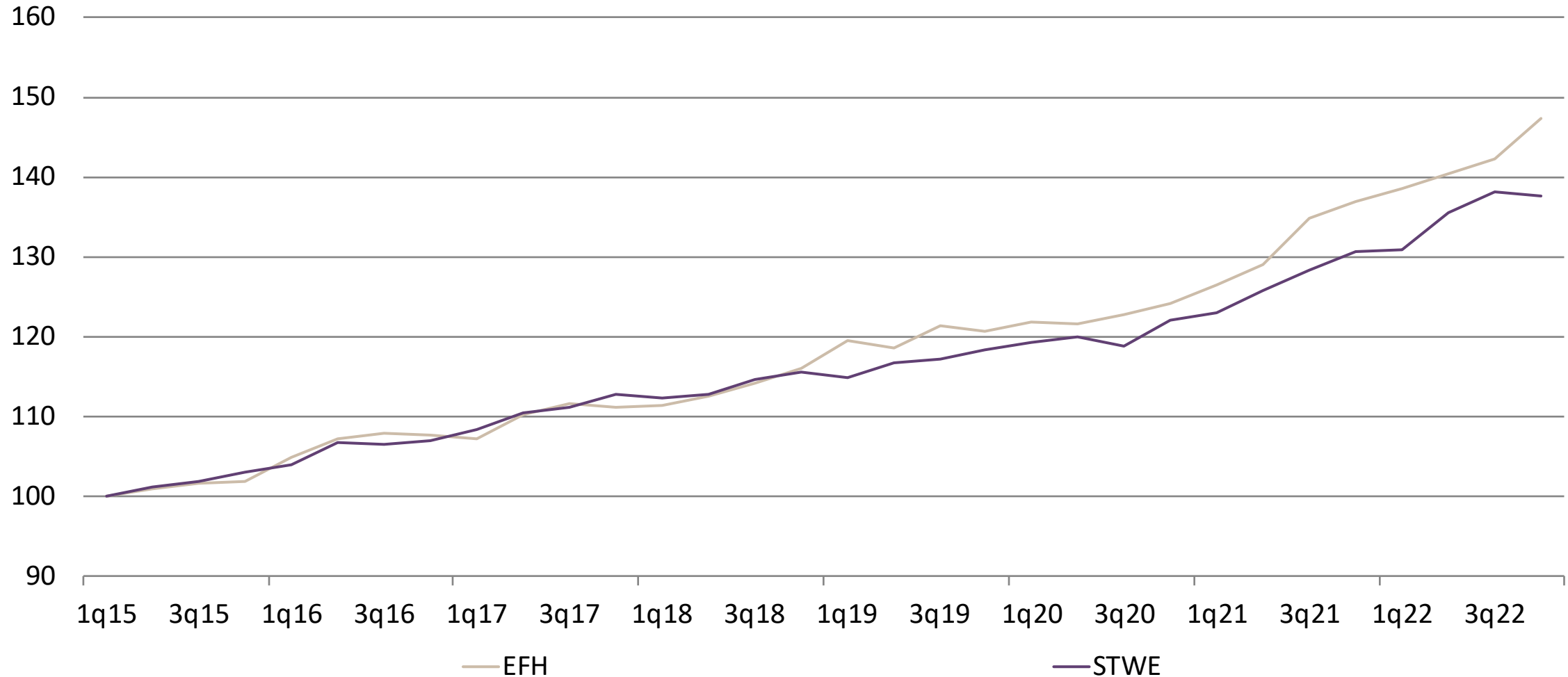
Abkühlung in Sicht?

---



# Preise für selbstgenutztes Wohneigentum

Raiffeisen Transaktionspreisindex, 100 = 1. Quartal 2015 (1q15)

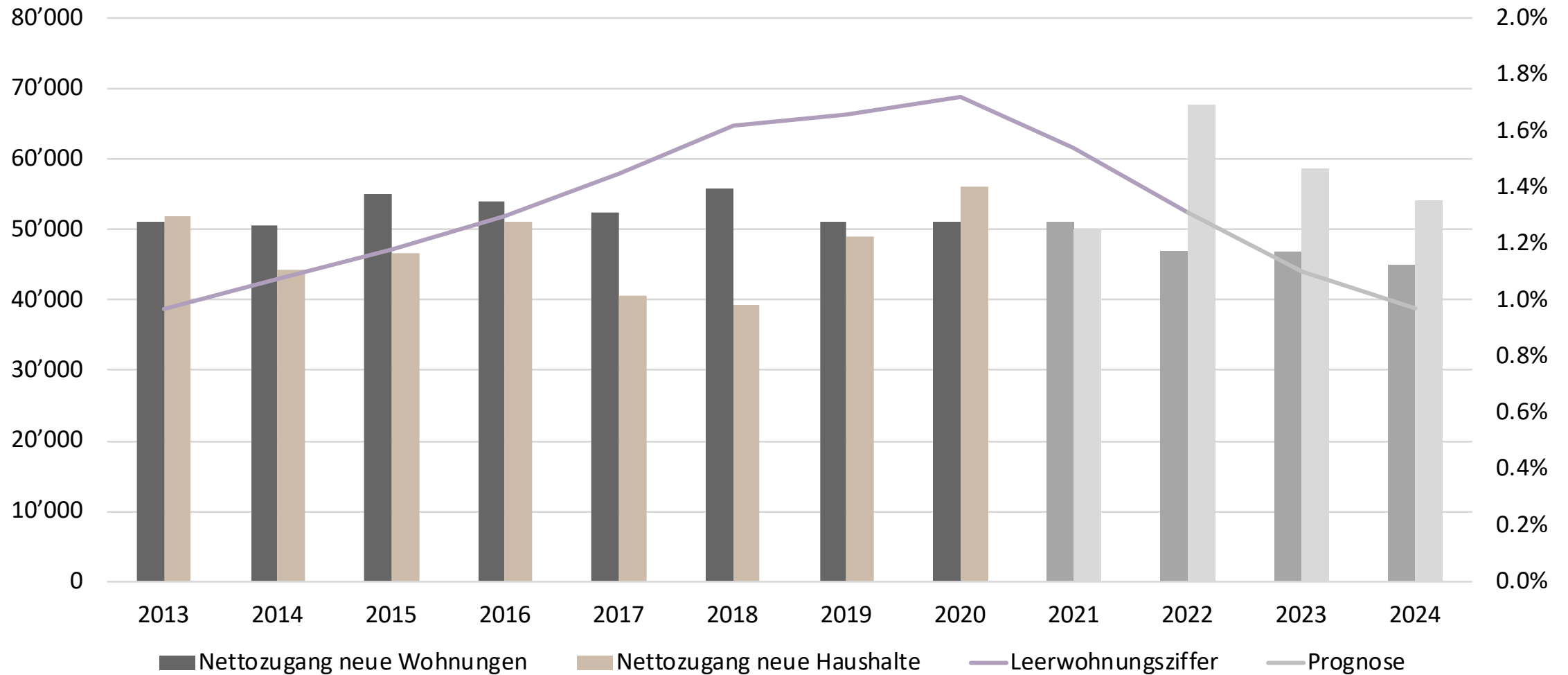


---

Knappheit schlägt Zinsen

---

# Wohnungsknappheit verschärft sich weiter



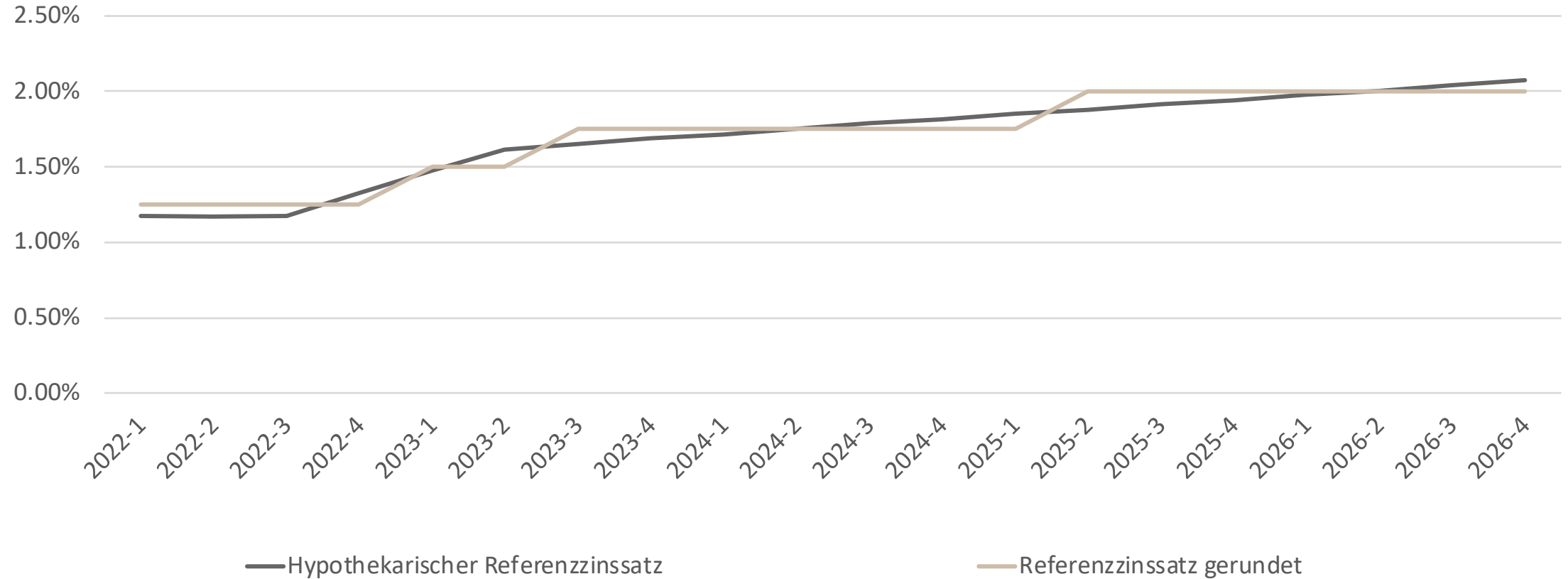
Quelle: BFS, Docu-Media, Raiffeisen Economic Research

---

# Steigende Mieten

---

# Prognose Hypothekarischer Referenzzinssatz



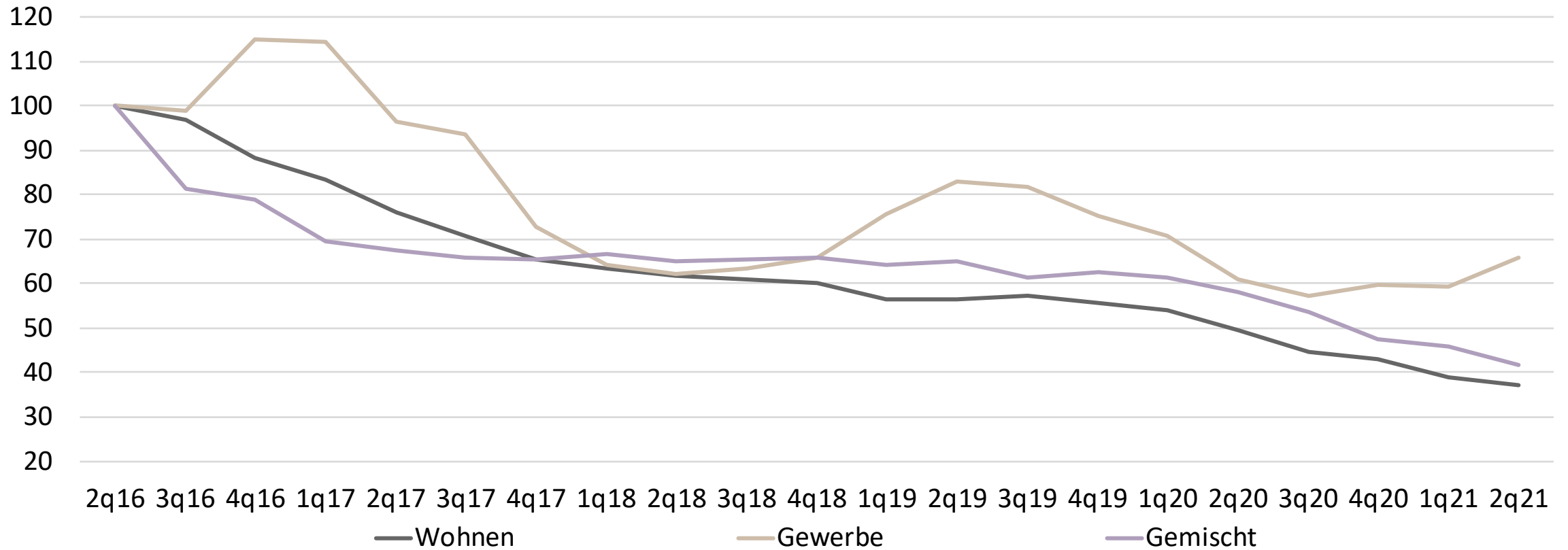
---

Keine Entspannung in Sicht

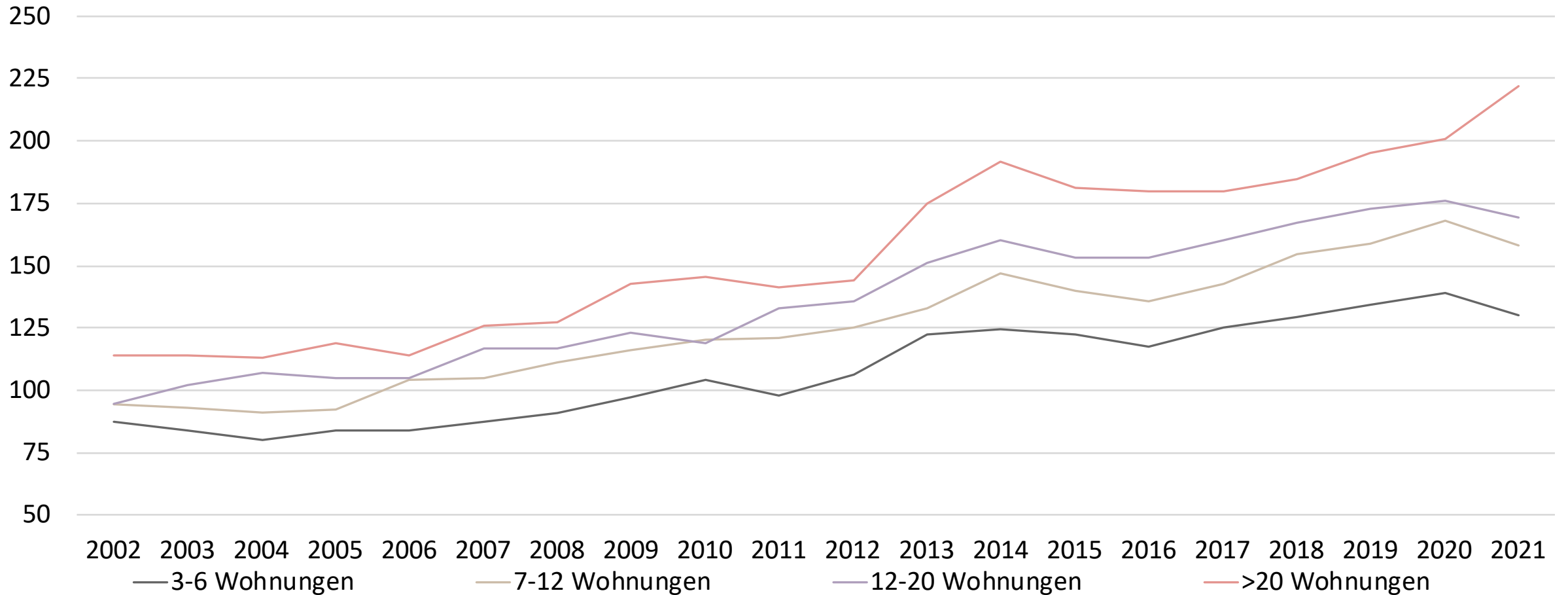
---

# Anzahl Inserate Bauland

Veränderung der Anzahl neuer Baulandinserate nach Nutzung, indexiert, 2q16 = 100



# Dauer zwischen Baugesuch und Baubewilligung von Wohngebäuden, Median in Tagen, nach Wohnungszahl





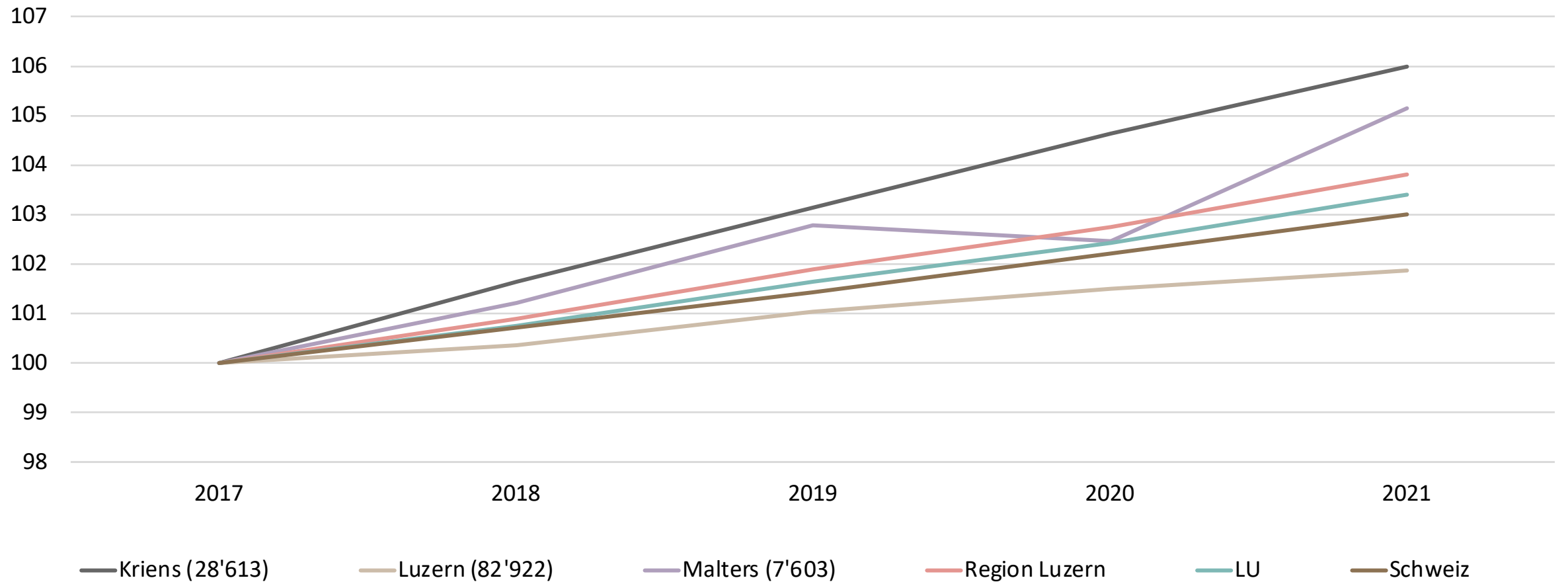
---

# Regionaler Markt

---

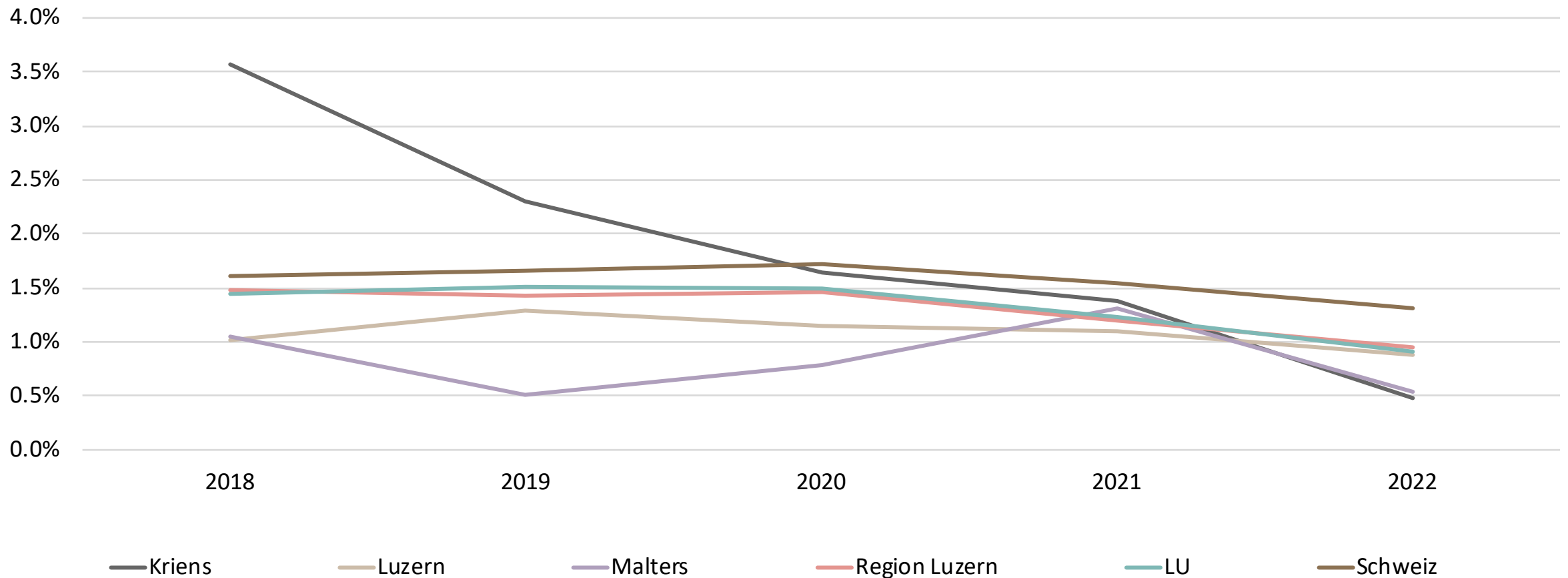
# Bevölkerungsentwicklung indexiert

In der Legende sind die Anzahl Einwohner per 2021 in Klammern aufgeführt



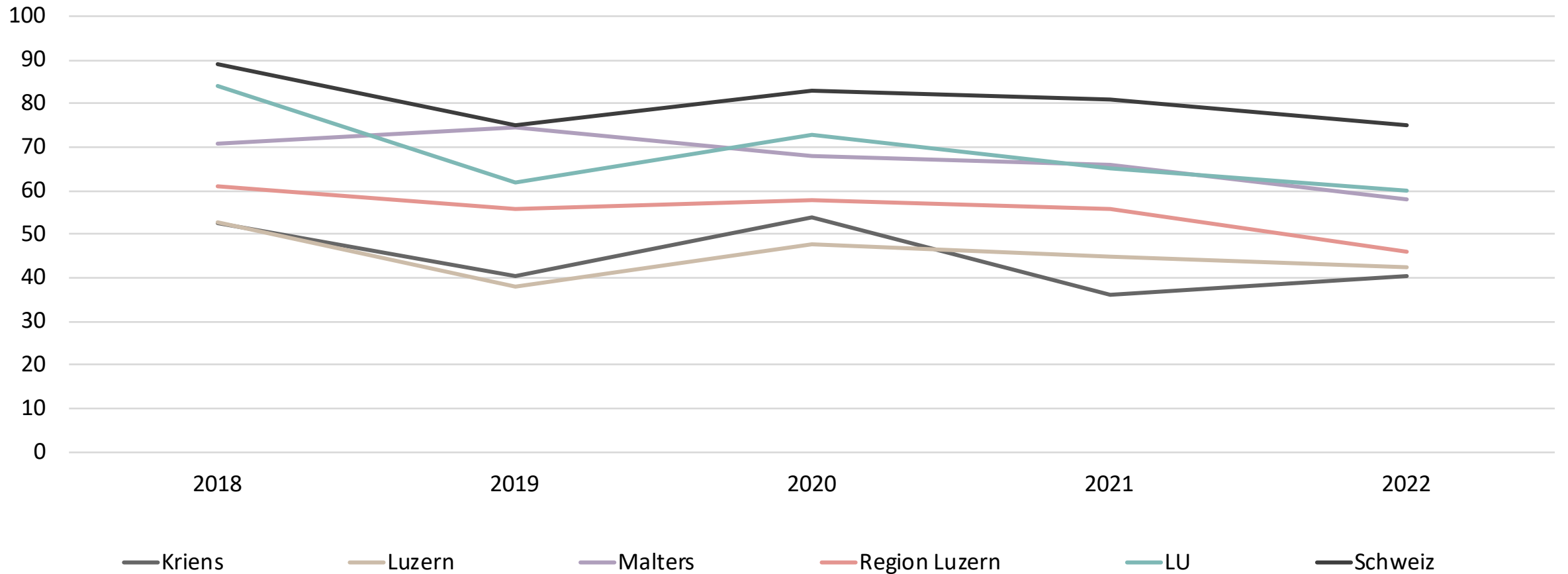
# Entwicklung Leerwohnungsziffer

Anzahl leer stehende Wohneinheiten in % des Wohnungsbestandes, jeweils per 01. Juni



# Stockwerkeigentum - Entwicklung der Vermarktungsdauer

## Insertionsdauer eines Inserates im Internet, Median in Tagen



# Vielen Dank für Ihre Fragen

**Florian Koch**  
Leiter Kreditberatung

T +41 208 60 37  
[Florian.koch@raiffeisen.ch](mailto:Florian.koch@raiffeisen.ch)