

A hand holds a black and silver compass over a map. The compass is open, showing the needle and the dial. The map in the background is a topographic map with various lines and colors. The compass has a white dial with black markings and a red needle. The hand is holding the compass from the sides, and the map is spread out behind it.

Aktualitäten aus dem Immobilien- und Zinsenmarkt

Raiffeisenbank Pilatus

Es begrüsst Sie:

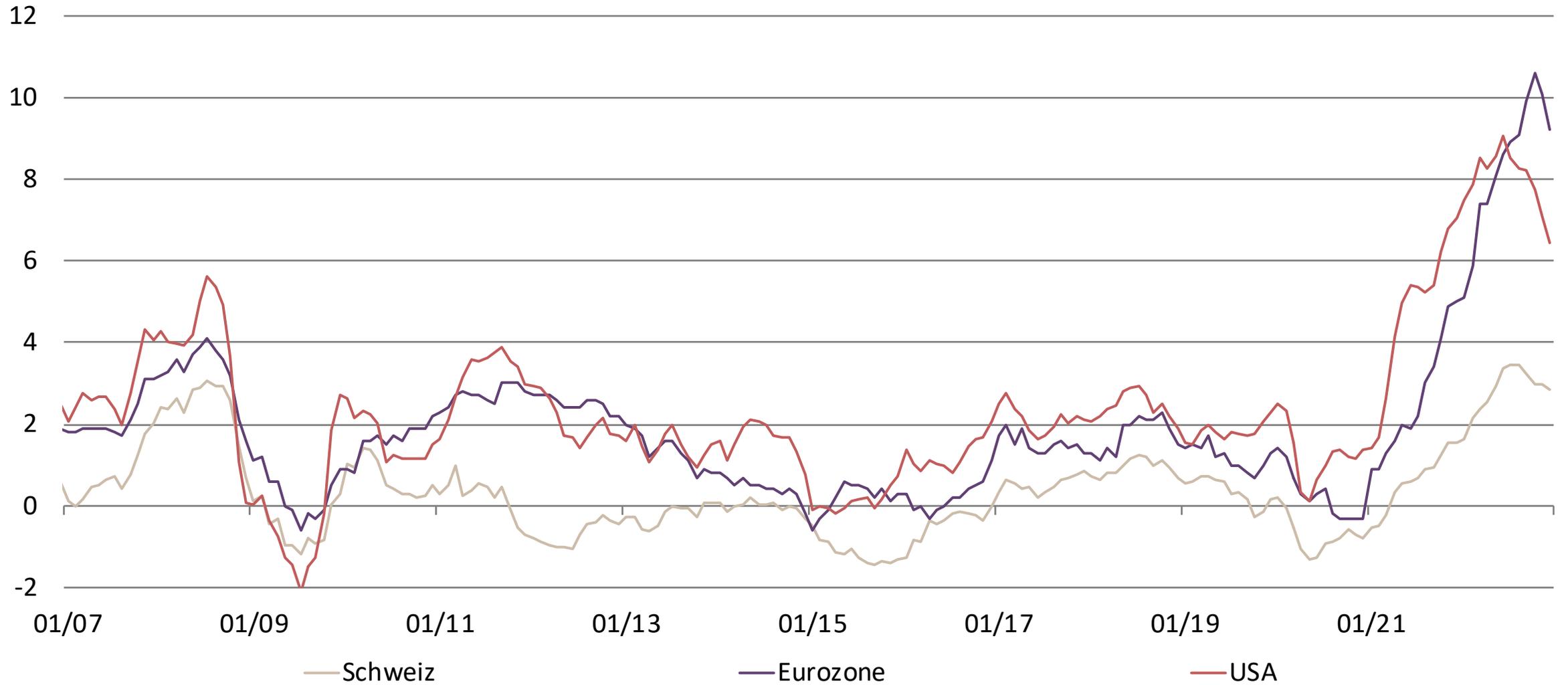


Armin Gärtner
Vorsitzender der Bankleitung

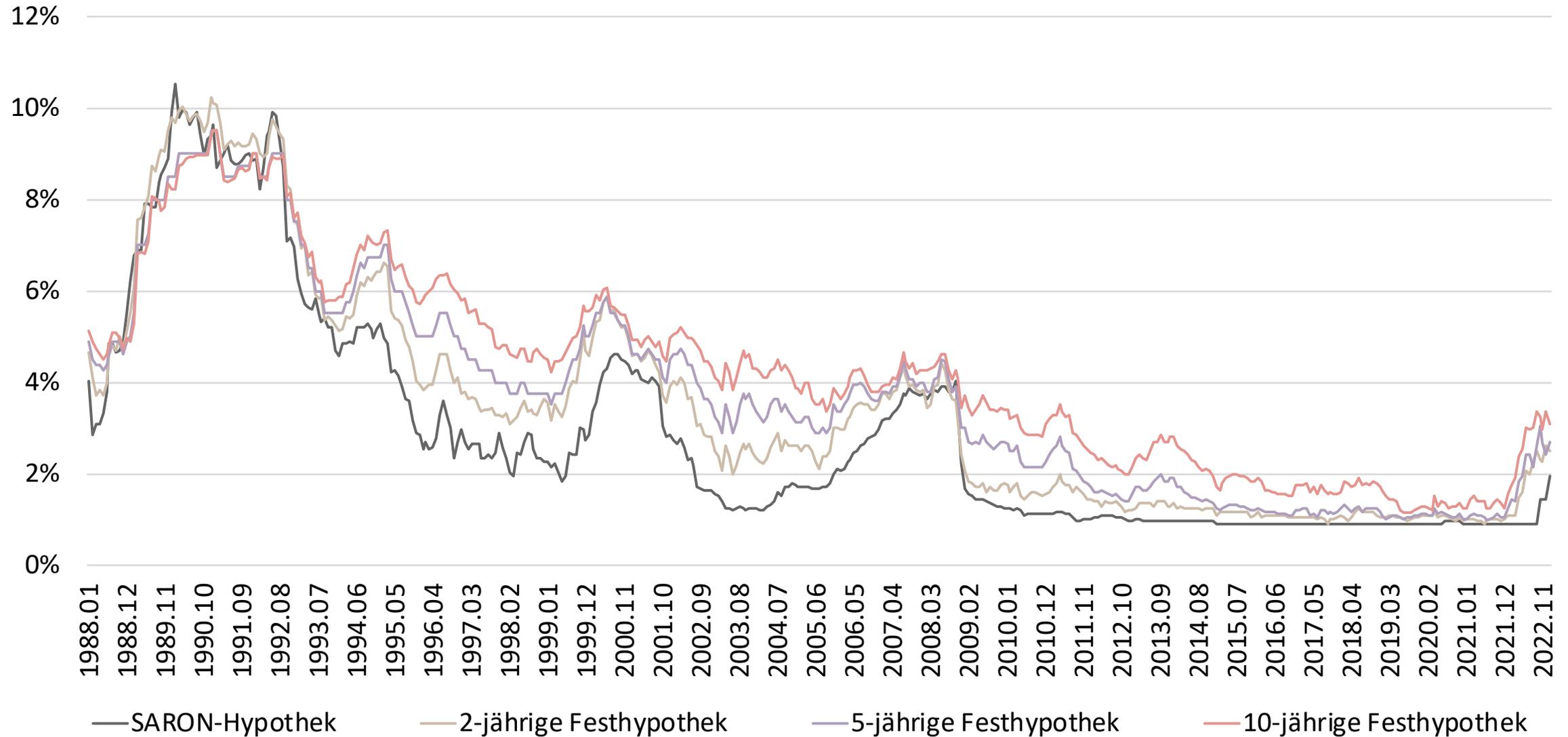
Raiffeisenbank Pilatus

Zinswende

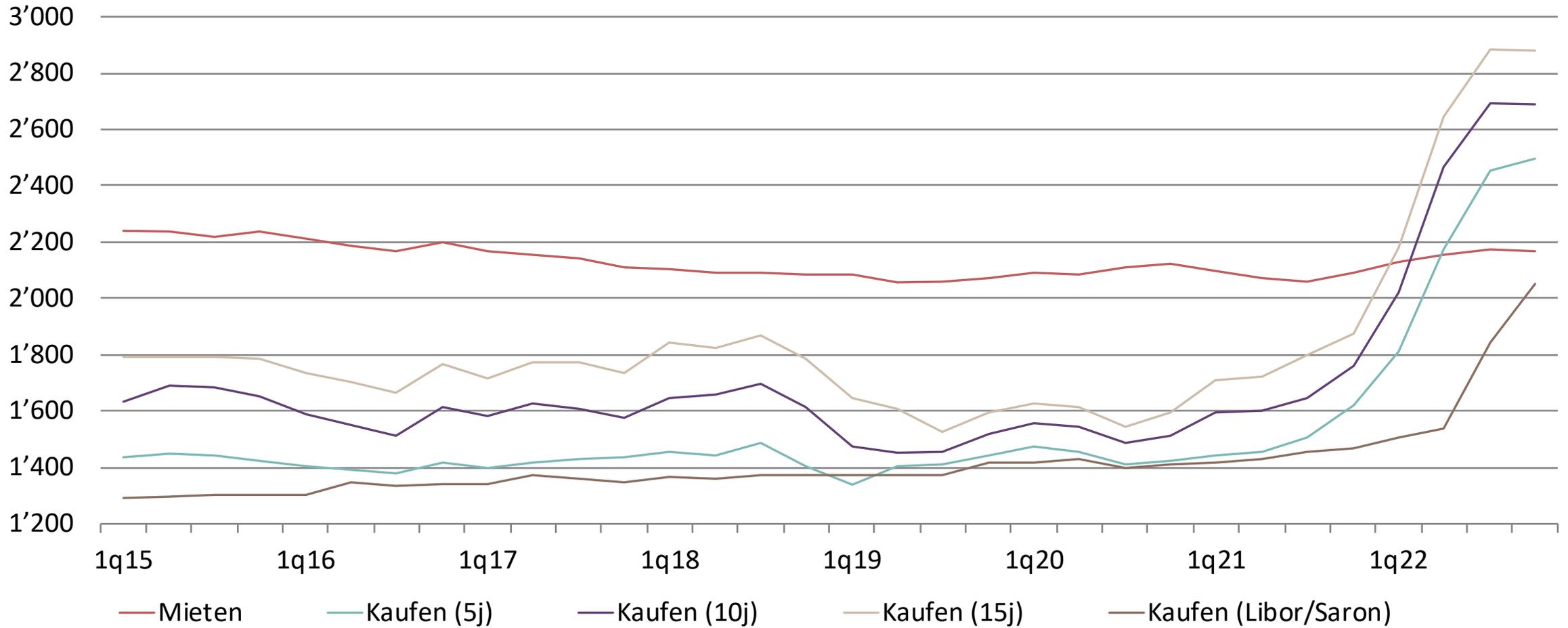
Konsumentenpreise, in % gegenüber Vorjahr



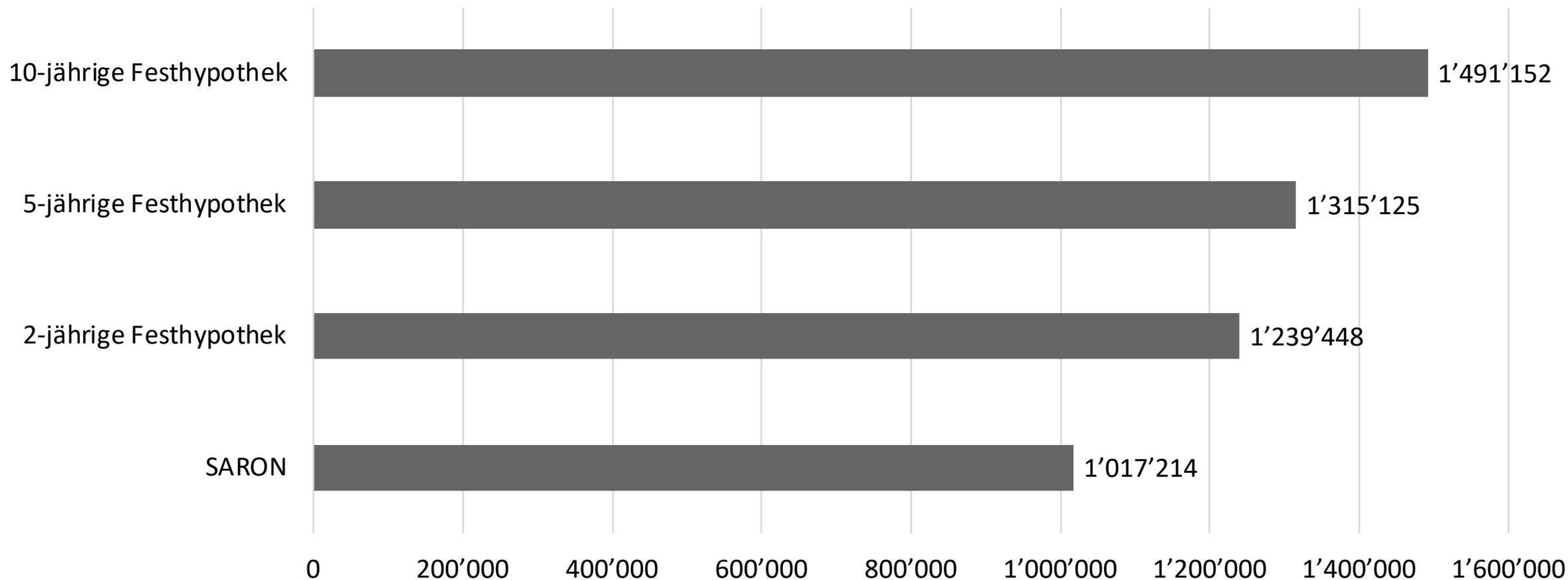
Zinsenwicklung der Hypothekarprodukte im Vergleich



Monatliche Wohnkosten in einer typischen Wohnung, Miete und Eigentum mit unterschiedlicher Finanzierung im Vergleich, in CHF



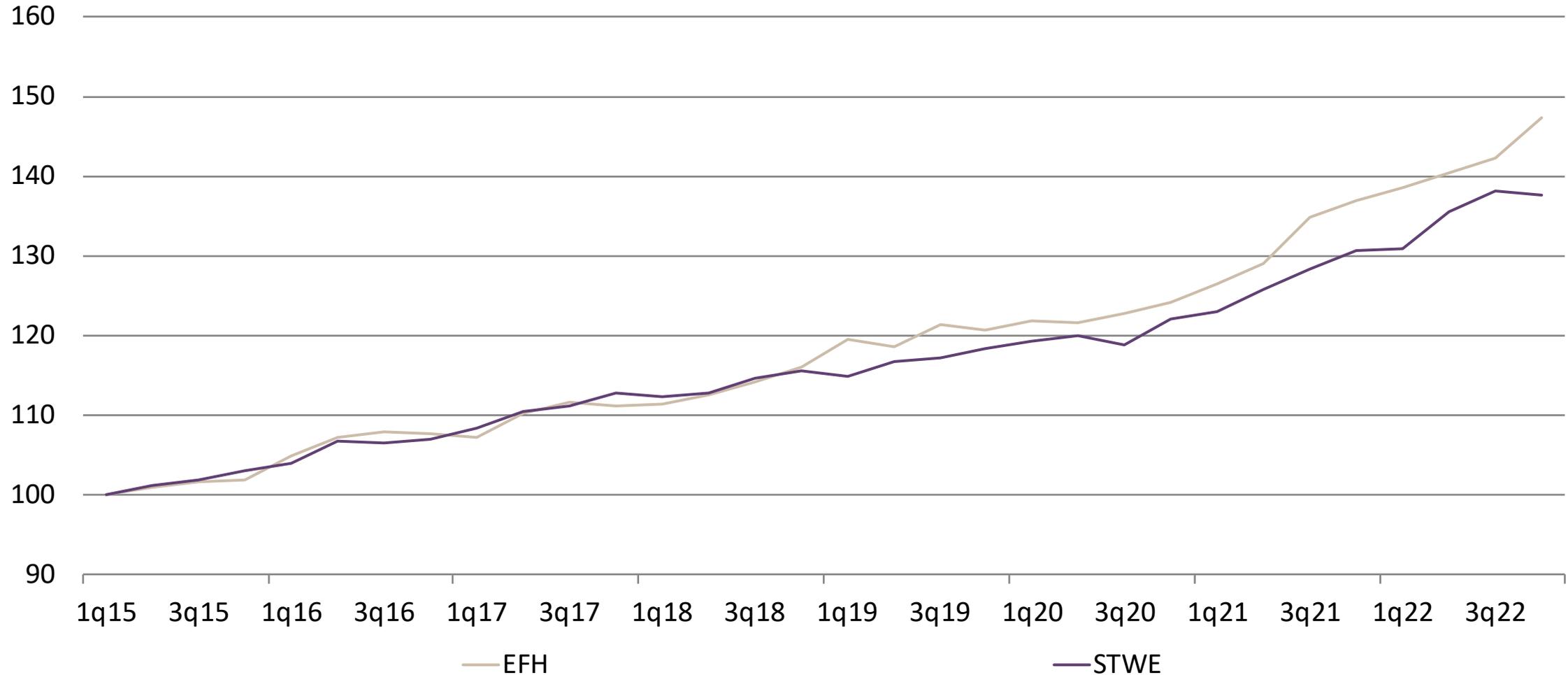
Totale Zinskosten einer Hypothek über CHF 1 Mio. von 1988 bis heute, nach Hypothekarprodukt



Abkühlung in Sicht?

Preise für selbstgenutztes Wohneigentum

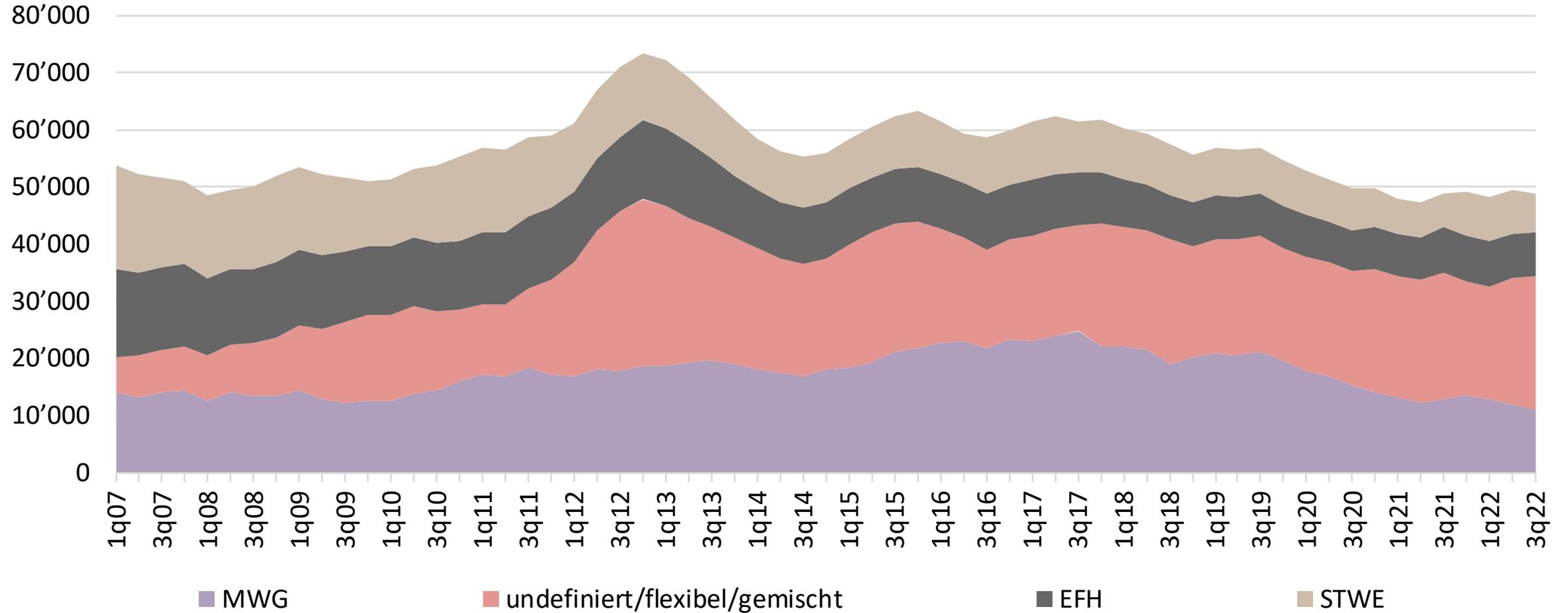
Raiffeisen Transaktionspreisindex, 100 = 1. Quartal 2015 (1q15)



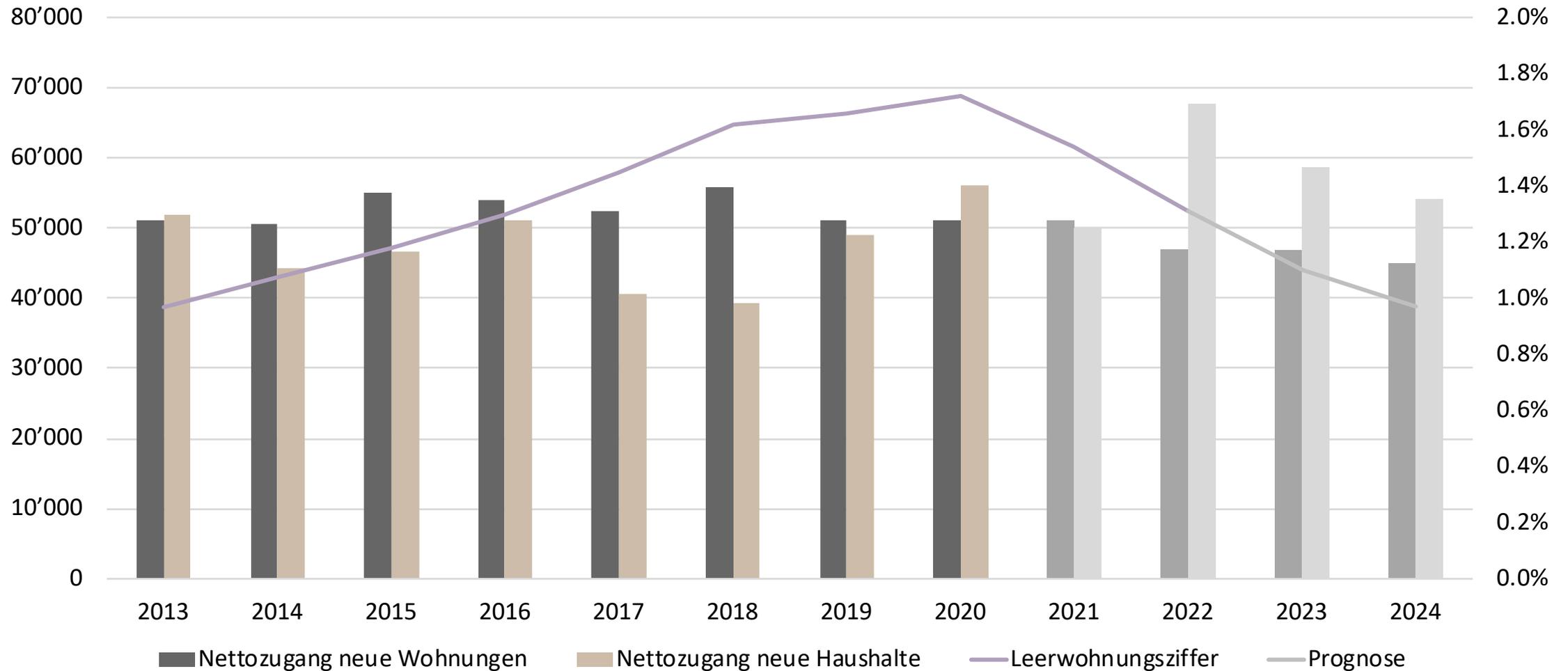
Knappheit schlägt Zinsen

Baugesuche

Anzahl Wohnungen in eingereichten Baugesuchen, Neubau



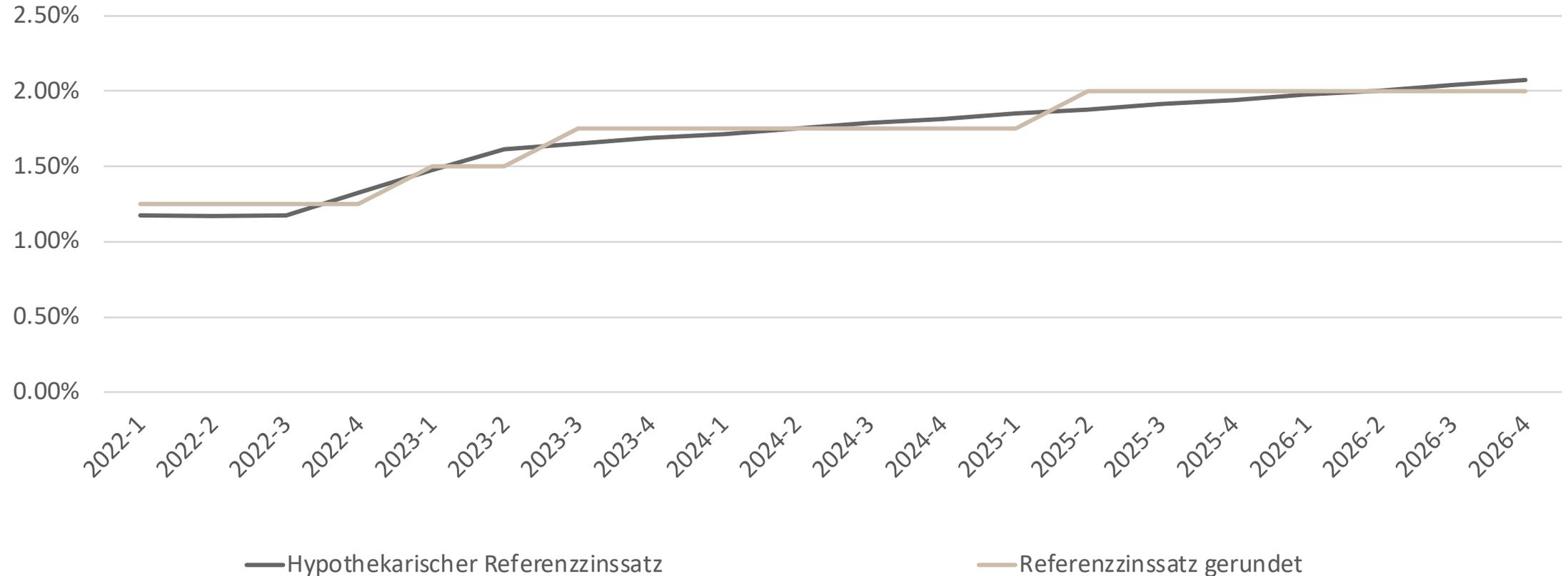
Wohnungsknappheit verschärft sich weiter



Quelle: BFS, Docu-Media, Raiffeisen Economic Research

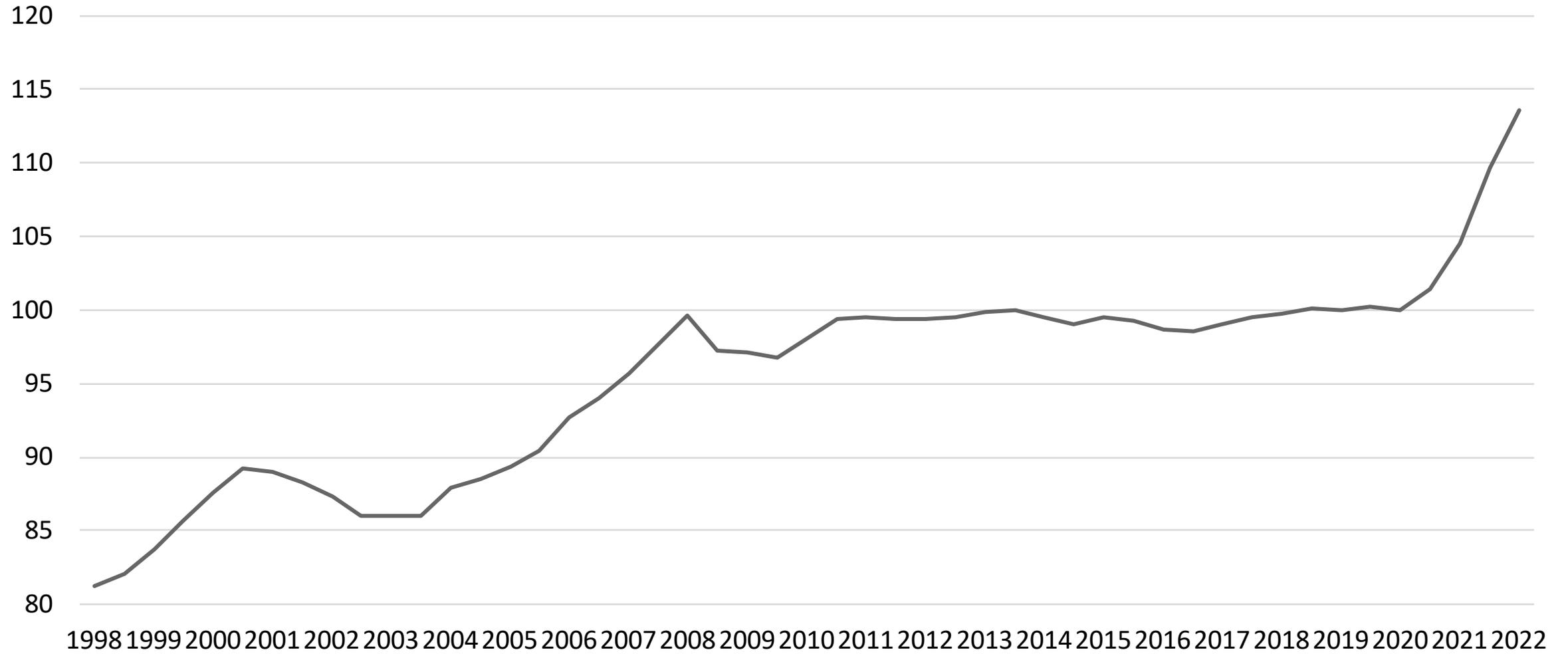
Steigende Mieten

Prognose Hypothekarischer Referenzzinssatz



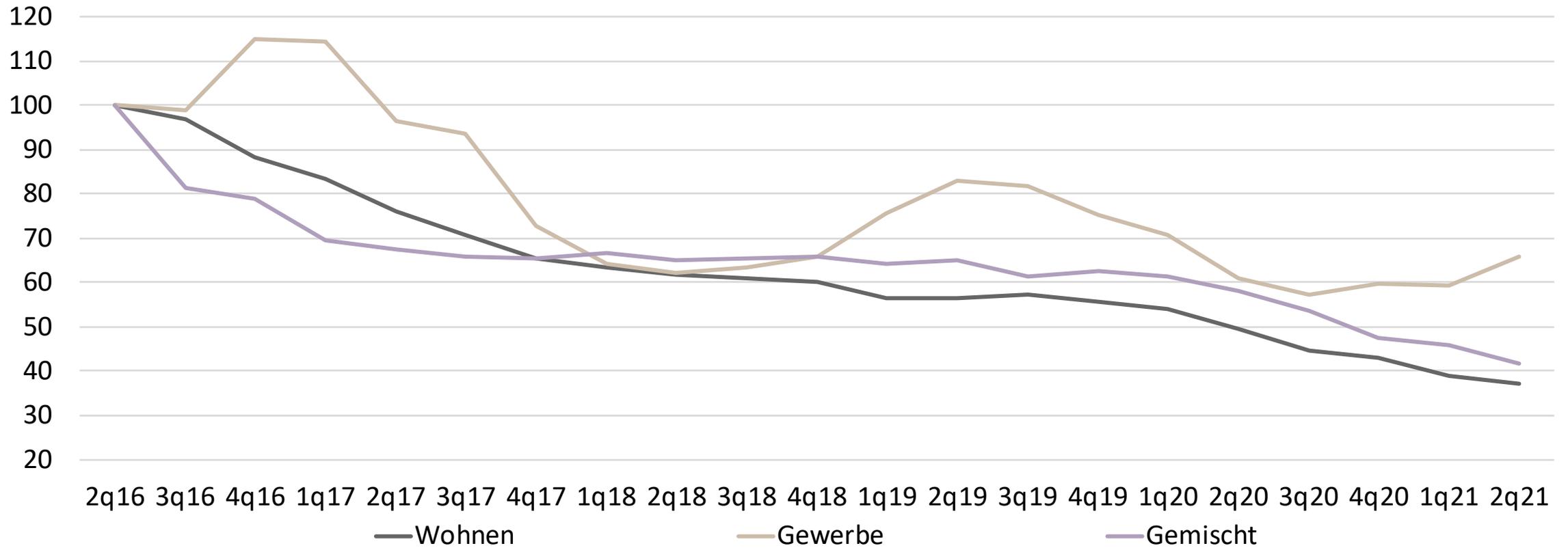
Keine Entspannung in Sicht

Baupreise Mehrfamilienhaus

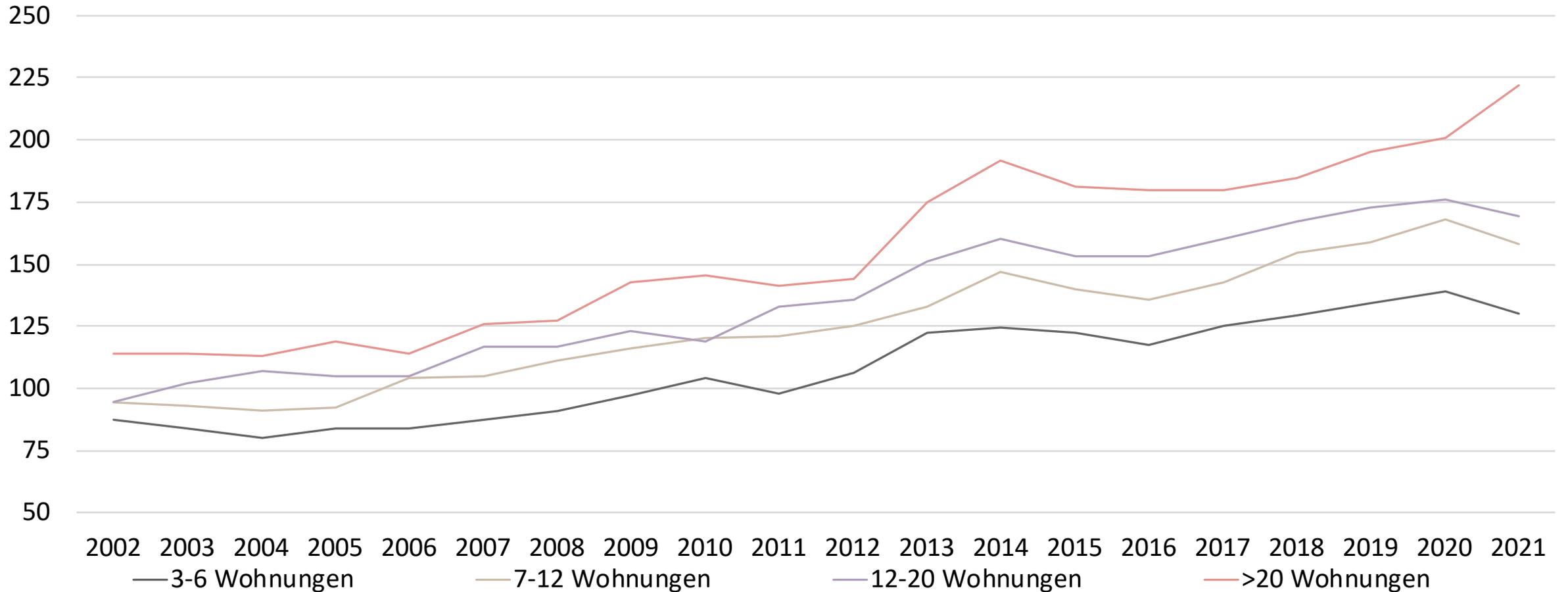


Anzahl Inserate Bauland

Veränderung der Anzahl neuer Baulandinserate nach Nutzung, indexiert, 2q16 = 100



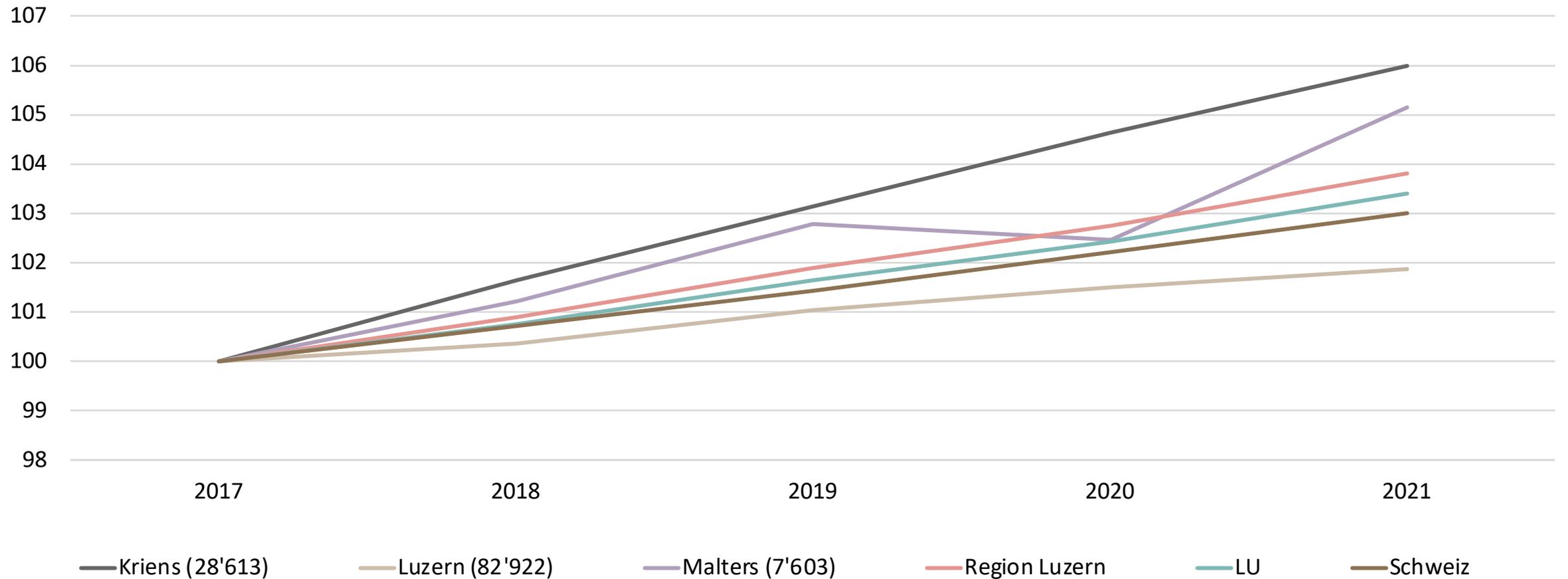
Dauer zwischen Baugesuch und Baubewilligung von Wohngebäuden, Median in Tagen, nach Wohnungszahl



Regionaler Markt

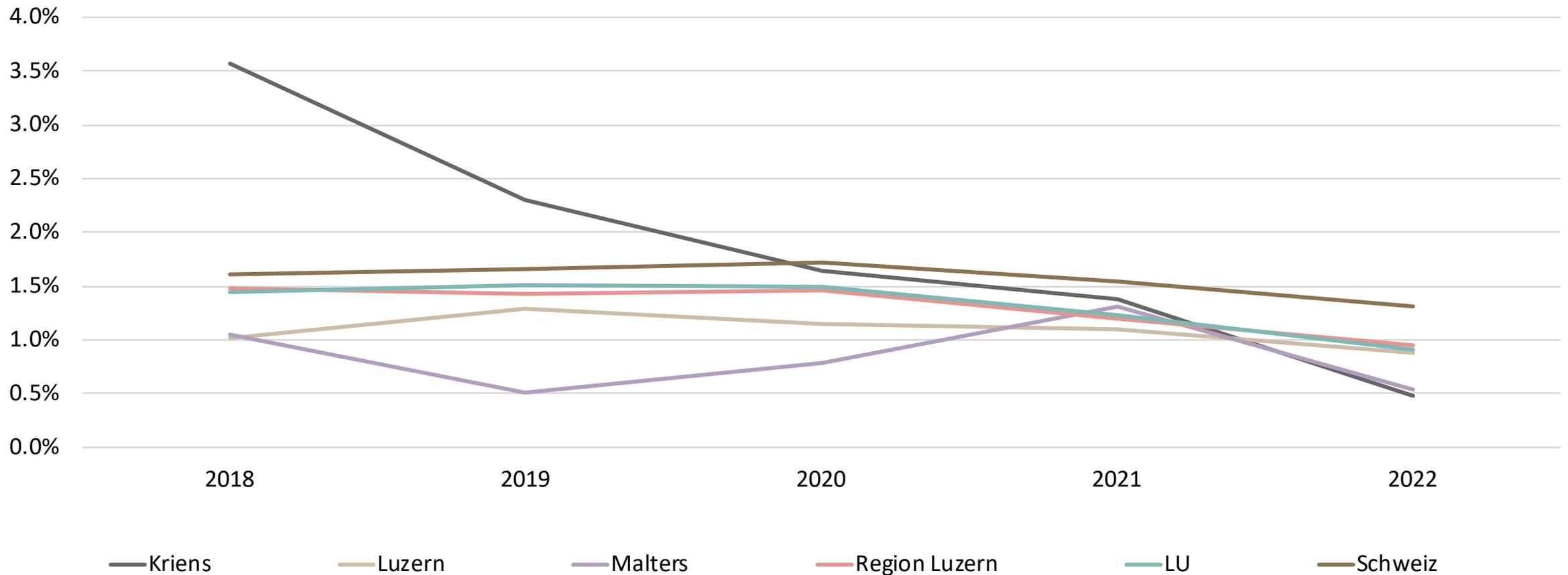
Bevölkerungsentwicklung indexiert

In der Legende sind die Anzahl Einwohner per 2021 in Klammern aufgeführt



Entwicklung Leerwohnungsziffer

Anzahl leer stehende Wohneinheiten in % des Wohnungsbestandes, jeweils per 01. Juni



Vielen Dank für Ihre Fragen

Armin Gärtner
Vorsitzender der Bankleitung

T +41 208 60 01
armin.gaertner@raiffeisen.ch