

# Fördermöglichkeiten und rechtliche Grundlagen

Markus Portmann

Gründer, Partner und Geschäftsleiter

e4plus AG

[www.e4plus.ch](http://www.e4plus.ch)

# Baubewilligung bei Sanierungsarbeiten

## § 184 Baubewilligungspflicht

<sup>1</sup>Wer eine Baute oder Anlage erstellen, baulich oder in ihrer Nutzung ändern will, hat dafür eine **Baubewilligung** einzuholen.

<sup>2</sup>**Davon ausgenommen** sind Bauten und Anlagen oder Änderungen derselben, für die nach dem gewöhnlichen Lauf der Dinge kein Interesse der Öffentlichkeit oder der Nachbarn besteht, die Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Bau- und Nutzungsvorschriften vorgängig zu kontrollieren. Dazu zählen insbesondere **Reparatur- und Unterhaltsarbeiten**.

<sup>3</sup>Der Regierungsrat bestimmt in der Verordnung jene Bauten und Anlagen und jene Änderungen derselben, die

- a. in einem vereinfachten Verfahren nach § 198 bewilligt werden können,
- b. in der Regel keiner Baubewilligung bedürfen.

# Auswirkung

Grundsätzlich bewilligungspflichtig:

- Veränderungen am Erscheinungsbild des Gebäudes
- Luft/Wasser-Wärmepumpen
- Erdsonden-Wärmepumpen

In der Regel nicht bewilligungspflichtig:

- Genügend integrierte Solaranlagen auf Dächern
- Reiner Fensterersatz
- Einbau einer Pelletfeuerung, sofern keine bauliche Massnahmen ausserhalb des Gebäudes erforderlich

## Keine Baubewilligung heisst nicht keine Auflagen!



Quelle: [www.bawos.ch](http://www.bawos.ch)



Quelle: [www.1a-hunkeler.ch](http://www.1a-hunkeler.ch)

# Wärmeerzeugerersatz

- Meldeverfahren ist Pflicht
- Eventuell Baubewilligung und/oder Sonderbewilligungen
- Anteil erneuerbare Wärme muss erfüllt werden



Quelle: [www.isolsuisse.ch](http://www.isolsuisse.ch)



Quelle: [www.danfoss.com](http://www.danfoss.com)

# Bestandesgarantie, aber

Sanierungspflicht für Elektroheizungen und Boiler



# 30%-Regel




# Fördermöglichkeiten

- Grosse Vielfalt
- Ständige Veränderungen
- Immer im Voraus abklären (lassen)  
→ Nach Bestellung i.d.R. keine Förderung mehr möglich
  
- Bund
- Kanton
- Gemeinde
- Diverse weitere Organisationen



# Förderbereiche

- Beratung
  - Impulsberatung 'erneuerbar heizen'
  - GEAK Plus
- Gebäudehülle
  - Fassade
  - Dach
- Heizungssanierung & Warmwasser
  - Wärmepumpe
  - Pelletfeuerung
  - (Anschluss an einen Wärmeverbund)
  - Thermische Solaranlage
- Eigenstromerzeugung
  - PV-Anlage

## Förderbereiche II

- Gesamtsanierungen nach MINERGIE
- Ersatz von Umwälzpumpen
- etc. etc.



## Förderbeiträge für 6010 Kriens



### Förderprogramme für private Gebäude

Gebäude  Mobilität

Private  Unternehmen

[Wichtige Hinweise](#)

# Steuerabzüge

## Steuerabzüge

Abzüge für energetische Sanierungen

**Steuerverwaltung Obwalden,**  
Dienststelle Steuern Kanton Luzern

---

[+ alle öffnen](#)

**Besten Dank für die Aufmerksamkeit**