

Energetisch Erneuern - Auf was kommt es an?

Jules Pikali, Dipl. Ing. ETH/SIA
Energieberater des HEV Luzern
OekoWatt AG, Luzern

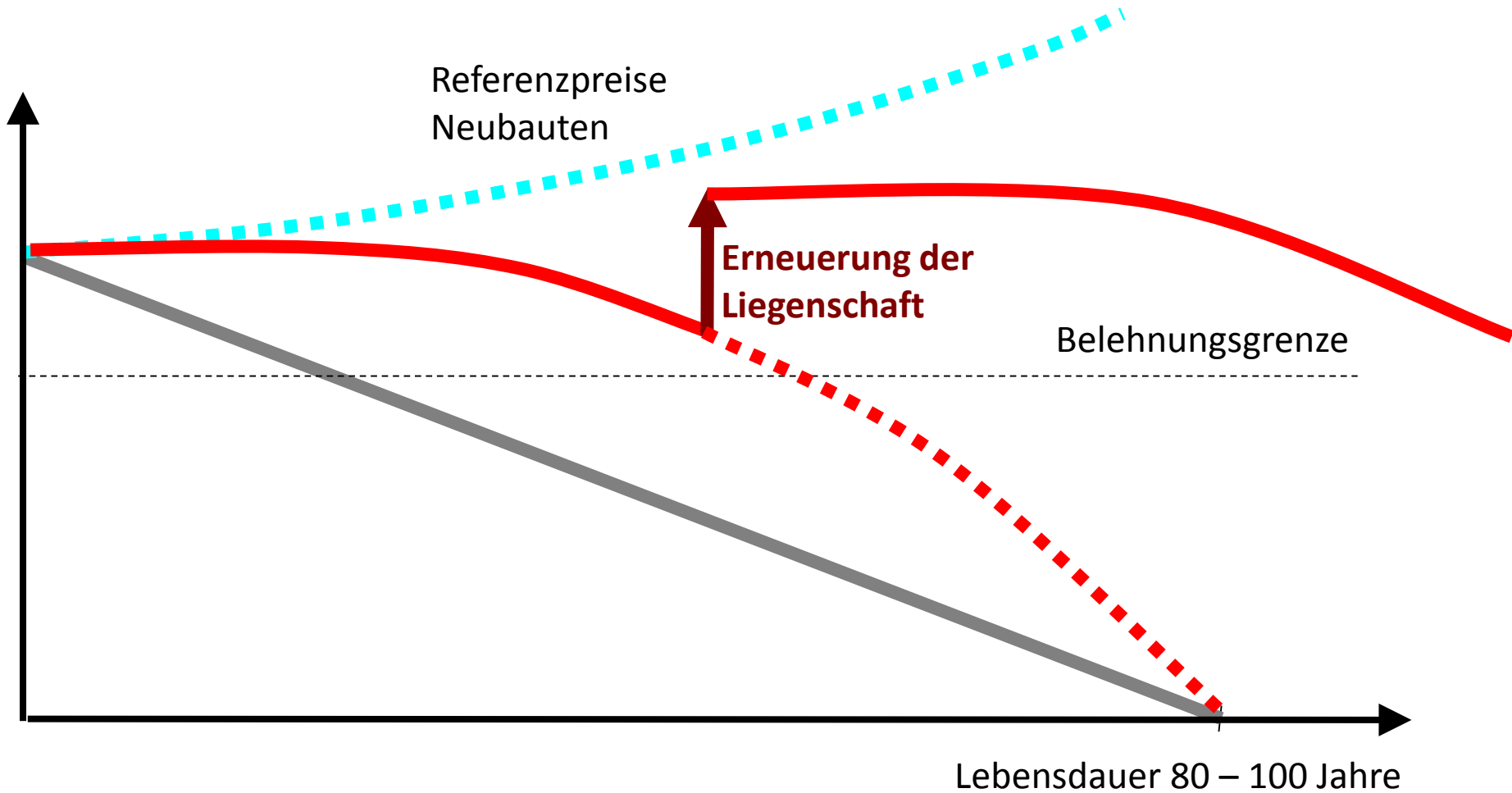
Energie und Hauseigentum

■ Warum?

■ Was?

■ Wie?

Warum?



Warum ?

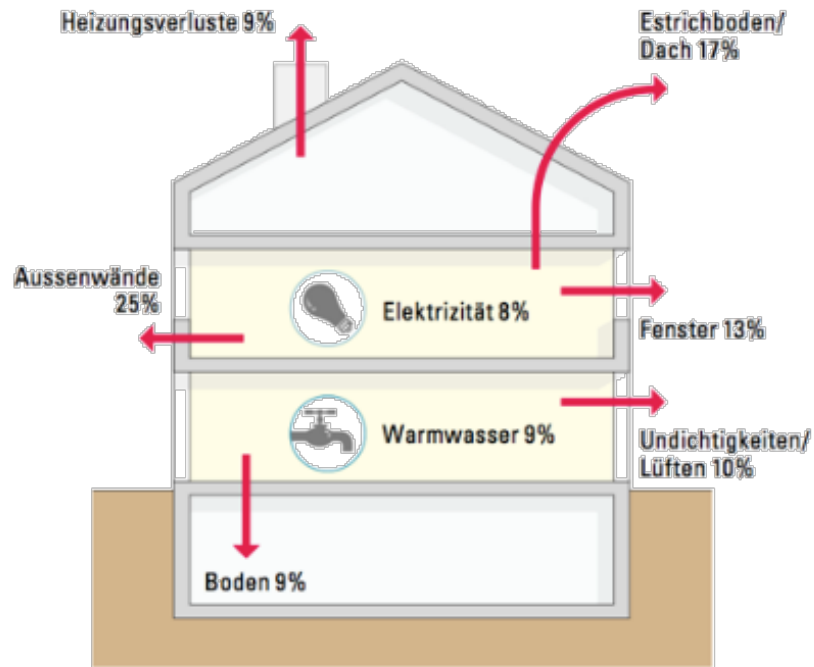


Liegenschaftserneuerung mit Weitsicht

1. Werterhalt der Liegenschaft
2. Wirtschaftlichkeit
3. Verantwortung gegenüber der Umwelt

Was kann ich tun ?

Wärmedämmung der Gebäudehülle



- Reduktion des Energieverbrauchs um 60% bis 80%
- Geringerer Heizleistungsbedarf
- Mehr Wohnkomfort !

Was kann ich tun ?

Ersatz der Wärmeerzeugung (Heizungsanlage)



- Lebensdauer der Heizung 20 Jahre
- Ersatz rechtzeitig planen
- Massnahmen an der Gebäudehülle vorziehen
- Gesetzliche Vorgaben
- Erneuerbare Energien verwenden

Was kann ich tun ?

Rechenmodell für die Wirtschaftlichkeit

Kapitalkosten

- Amortisation über Lebensdauer
- Zinsen

+

Betrieb

- Service, Unterhalt
- Eigene Aufwendungen

+

Energie

- Energie
- Zuschläge (CO₂-Abgabe)

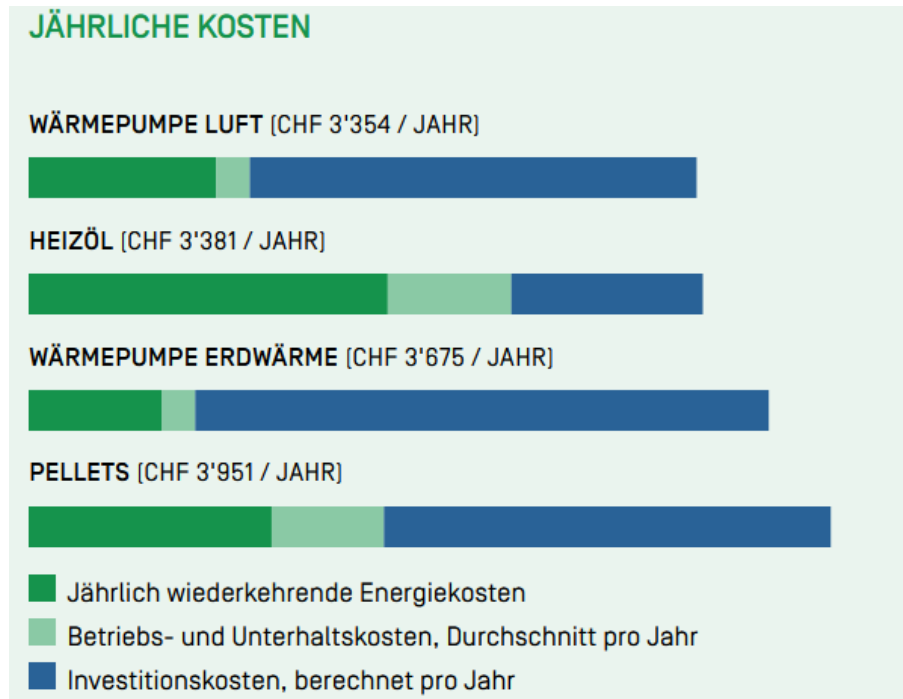
=

Energiegestehungskosten (Wärmekosten)

Was kann ich tun ?

Heizkostenrechner

auf www.erneuerbarheizen.ch



- Eingabedaten
 - Energieverbrauch
 - Standortkanton
- Anpassungsmöglichkeiten
 - Investitionskosten
 - Förderung (!)
 - Energiepreise
- Berechnung
 - Jahreskosten
 - CO₂-Austoss

Was kann ich tun ?

Sonnenenergie nutzen !

Wärmeerzeugung
Sonnenkollektoren



Bild: <http://www.schweizer-energie.ch>

Kombination zu

- Holzheizungen, Fernwärme
- Öl- oder Gasheizung

Stromerzeugung
Photovoltaik



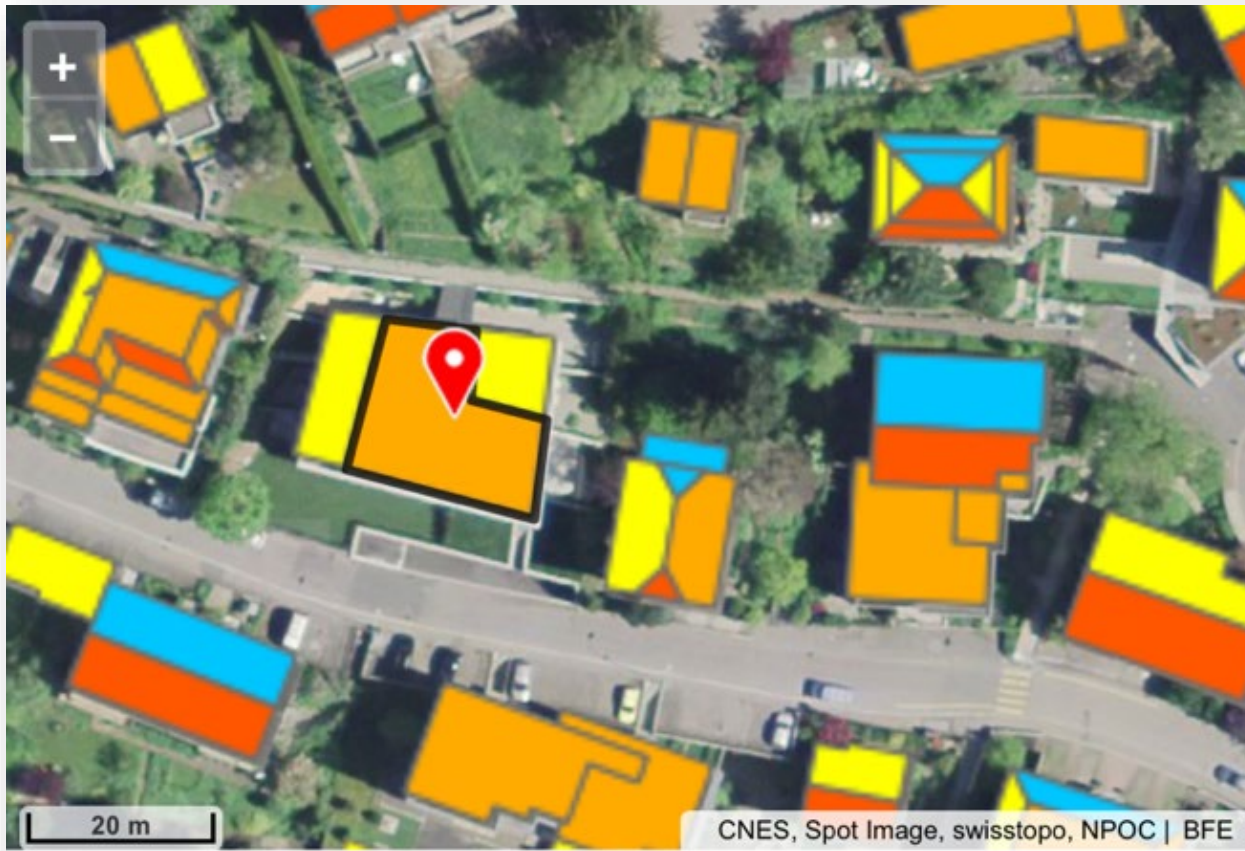
Bild: www.neue-energie-technik.net

Kombination mit

- Wärmepumpe, WP-Boiler
- Elektromobilität

Was kann ich tun ?

www.sonnendach.ch



Was kann ich tun ?

www.sonnendach.ch

Standort / Anzahl Personen ⓘ

Postleitzahl
Luzern (CH)

Bewohner im Haus

Orientierung / Neigung ⓘ

Orientierung der Module
Nord

Dachneigung

Technologie / System ⓘ

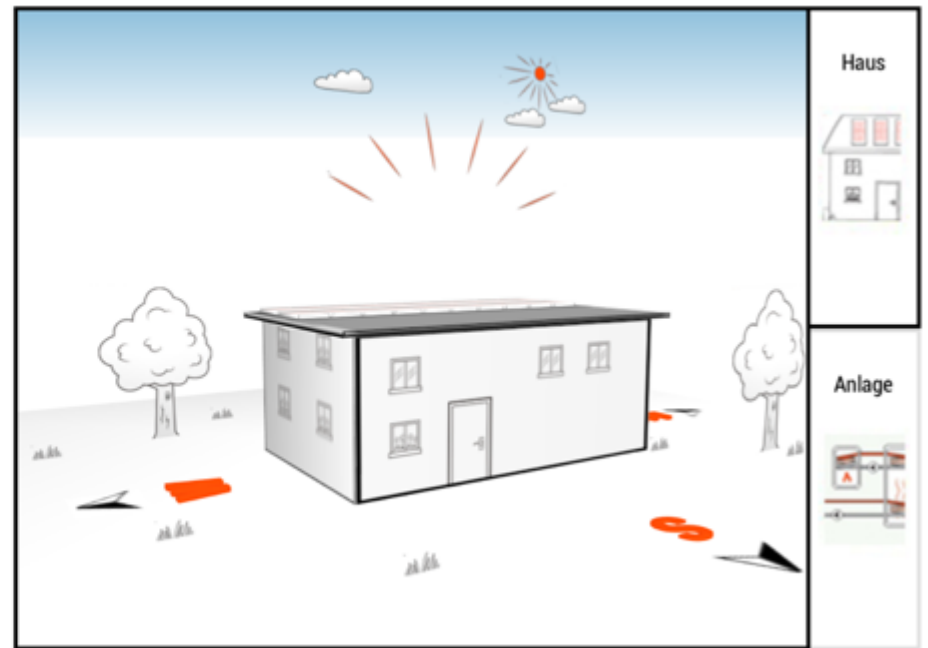
Solarwärme
 Photovoltaik

System

Grösse der Anlage ⓘ

belegte Dachfläche

belegte Fassadenfläche



Wie geht man vor ?

Impulsberatung



Bild: www.erneuerbarheizen.ch

- Suchen eines Impulsberaters:
www.erneuerbarheizen.ch
- Impulsberater sind für die ganze Schweiz akkreditiert und sind NICHT produktneutral
- Der Impulsberater kann im Nachgang auch einen GEAK Plus empfehlen oder erstellen (Förderung durch Kanton)
- Kosten der Impulsberatung (bis 350 Fr.) übernimmt der Kanton

Wie geht man vor ?

GEAK Plus



Bild: www.geak.ch

- Objektive Gesamtbeurteilung (Aufnahme Ist-Zustand)
- Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht
 - 3 Sanierungsvarianten
 - Kostenschätzung/ Förderung
 - Energieeinsparung/ Wirtschaftlichkeit
- Bedingung für Förderbeiträge > 10'000 Fr. (Gebäudehülle)
- Beitrag LU: 800 Fr. / 1'100 Fr.

Wie geht man vor ?

Infoline EnergieSchweiz



- www.energieschweiz.ch
- 0848 444 444

Wie geht man vor ?

Der HEV Luzern / Kriens unterstützt SIE !

The screenshot shows the homepage of the HEV Luzern website. At the top right, there are navigation links: "Mitglied werden | Home | Shop | Kontakt". The logo "HEV Luzern" is on the top left. A horizontal menu below the logo contains: "Wir sind für Sie da.", "Verband", "Politik", "Vermieten", "Eigentum", "Wohnen", "Reisen", "Kurse", and icons for a shopping cart and a lock. The main content area features a large blue banner on the left with the text "HEV LUZERN" and "Wir sind für Sie da. Hotline 041 211 12 13, für Mitglieder 15 Minuten gratis ab Festnetz." Below this is a "WEITERLESEN" button. To the right is a large image of a city at night. At the bottom of the banner, there is a row of seven circular icons representing different services: a shopping cart, a stack of coins, a document with a pencil, a group of people, a line graph, a house with a lightning bolt, and a person with a speech bubble. The text "Bild: PRASIT RODPHAN / 123RF.COM" is visible at the bottom right of the image.

Wie geht man vor ?



Energieberatung HEV Luzern

- Anerkannte Fachpersonen
- Mitglieder des HEV
- Sicht des Eigentümers

Wie geht man vor ?

Mitgliedschaft im HEV



- HEV – Zeitschrift
- Weiterbildung, Informationsmaterial
- Beratung

Vermutlich die rentabelste
Investition für Eigentümer

Investieren Sie in Ihre Liegenschaft – Tragen Sie Eigenverantwortung !

